



VALORIZZIAMO  
IL SERRAMENTO

# Transit

SOTTO UNA PORTA PERFETTA  
SOGLIA TRANSIT



# Soglia e porta insieme contro la condensa

Dietro una porta che si distingue c'è una soglia in grado di completarla al meglio, contribuendo in maniera decisiva a risolvere le problematiche legate alle nuove costruzioni energeticamente efficienti e alla ristrutturazione, prime fra tutte muffa e condensa.

## Perché appare la condensa? Come e dove si forma?

Compare condensa nel momento in cui

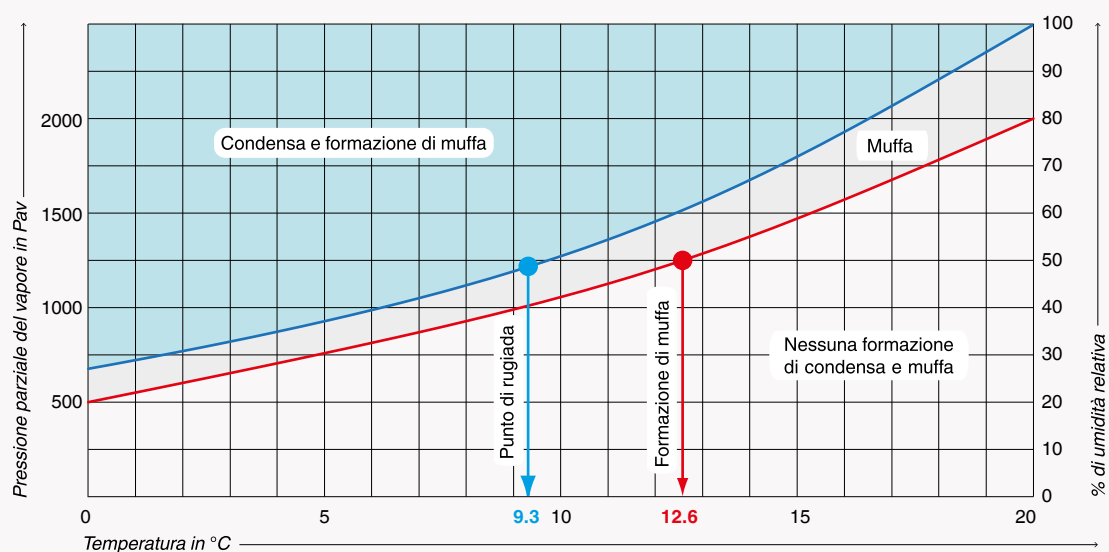
- › vi è una differenza di temperatura tra interno ed esterno
- › vi è umidità negli ambienti interni.

L'umidità in casa nasce dalle diverse attività quotidiane, come cucinare, fare la doccia, stirare – ma anche solo dalla presenza delle persone all'interno degli ambienti. Più è alta la temperatura interna, maggiore sarà la quantità di vapore acqueo accumulatasi nell'aria.

In presenza di una determinata temperatura, detta "punto di rugiada", il vapore acqueo accumulatasi nell'aria "precipita", e ridiventa acqua in forma di goccioline di condensa.

Se l'aria umida e calda di un ambiente interno incontra una superficie fredda, è lì che si forma condensa.

I punti critici sono quindi le **zone fredde** della casa, serramenti e soglie, **dove possono esserci ponti termici**.

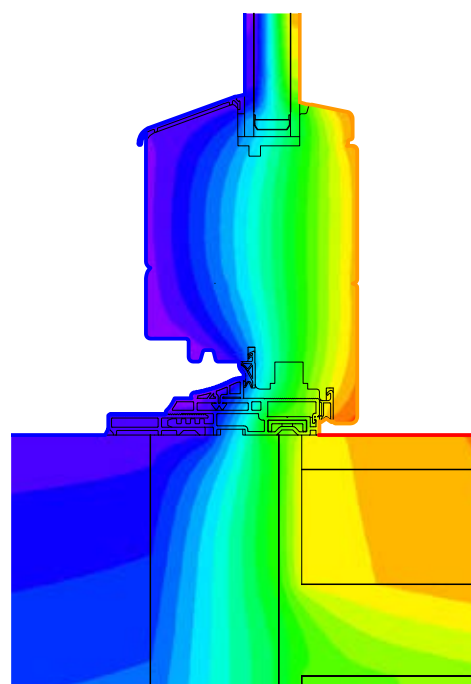


## Si può prevedere se vi sarà condensa?

Certo, grazie al calcolo delle isoterme. L'isoterma (immagine sotto a dx), ovvero la linea che collega i punti con uguale temperatura, permette di verificare dove cade il punto di rugiada, ovvero dove vi è quella temperatura critica che trasformerà l'umidità in acqua. Se il punto di rugiada cade sulla superficie del serramento o della soglia, sarà proprio lì che appariranno le goccioline.

## Come evitare muffa e condensa?

Maggiore è l'umidità relativa in un ambiente, maggiore dovrà essere la temperatura interna sulla superficie di serramento e soglia (temperatura interna di superficie) per evitare condensa. La temperatura interna di superficie è quindi la temperatura del muro, del vetro o del telaio misurata sul lato interno. Se questa continua a essere, per un lungo periodo di tempo, vicina al punto di rugiada, vi è il rischio che si formino muffe in quelle zone. Per evitarlo, la temperatura superficiale minima deve essere maggiore del punto di rugiada.



Umidità in % >											
Temperatura ambiente in °C >	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%
30	10,5	12,9	14,9	16,8	18,4	20,0	21,4	22,7	23,9	25,1	26,2
29	9,7	12,0	14,0	15,9	17,5	19,0	20,4	21,7	23,0	24,1	25,2
28	8,8	11,1	13,1	15,0	16,6	18,1	19,5	20,8	22,0	23,2	24,2
27	8,0	10,2	12,2	14,1	15,7	17,2	18,6	19,9	21,1	22,2	23,3
26	7,1	9,4	11,4	13,2	14,8	16,3	17,6	18,9	20,1	21,2	22,3
25	6,2	8,5	10,5	12,2	13,9	15,3	16,7	18,0	19,1	20,3	21,3
24	5,4	7,6	9,6	11,3	12,9	14,4	15,8	17,0	18,2	19,3	20,3
23	4,5	6,7	8,7	10,4	12,0	13,5	14,8	16,1	17,2	18,3	19,4
22	3,6	5,9	7,8	9,5	11,1	12,5	13,9	15,1	16,3	17,4	18,4
21	2,8	5,0	6,9	8,6	10,2	11,6	12,9	14,2	15,3	16,4	17,4
20	1,9	4,1	6,0	7,7	9,3	10,7	12,0	13,2	14,4	15,4	16,4
19	1,0	3,2	5,1	6,8	8,3	9,8	11,1	12,3	13,4	14,5	15,5
18	0,2	2,3	4,2	5,9	7,4	8,8	10,1	11,3	12,5	13,5	14,5

## Tabella secondo UNI EN ISO 13788

Nella tabella (qui a fianco), in base alla temperatura e all'umidità relativa di un ambiente, sono indicate le temperature di superficie interna alle quali si può formare condensa o muffa. Con una temperatura interna di 20°C e un'umidità del 50% si forma condensa se la temperatura di superficie è minore o uguale a 9,3°C (con il 40% di umidità si forma a 6°C). Naturalmente alle stesse condizioni di temperatura ambientale (20°C) all'aumentare della umidità (es. 70%) aumenta anche la temperatura superficiale minima a cui si può formare condensa (14,4°C).





## Perché una soglia Transit

Per portefinestre e porte d'ingresso in legno Transit propone due soglie: la soglia Estensibile e la soglia Personal. Entrambe garantiscono prestazioni di alta qualità e risultati che valorizzano il tuo serramento, perfezionandolo.



## Dà più valore all'isolamento

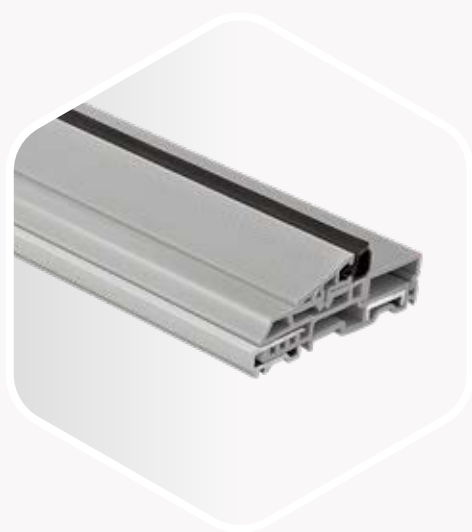
Una soglia della linea Transit elimina i ponti termici sotto la porta, incrementandone la capacità di isolamento e la tenuta. Così puoi essere sicuro che non si formeranno muffa e condensa. Tutte le soglie Transit sono realizzate in PVC e alluminio e hanno il taglio termico.

## Elimina ogni ostacolo

Le soglie Transit rientrano nella misura limite per costruire porte senza barriere architettoniche.

## Lascia fuori acqua e aria

Tenuta all'aria e alla pioggia battente sono garantite: grazie alla geometria delle soglie ma anche ad accessori studiati appositamente per ridurre le infiltrazioni nei punti critici. Nei test di laboratorio le soglie Transit hanno raggiunto le classi 4 (aria) e 9A (pioggia battente). In più, hanno tutte la certificazione QM 340 dell'Istituto di Rosenheim: così chi ha già testato il proprio portoncino con un'altra soglia può passare a Maico senza ripetere le prove.



**SOGLIA PERSONAL**



**SOGLIA ESTENSIBILE**

## Ti fa fare bella figura

Sempre più spesso è l'aspetto a fare la differenza. Una soglia Transit permette di realizzare soluzioni non solo efficienti, ma anche belle da vedere, perché

- › ha una forma armoniosa e dimensioni compatte
- › è combinabile con la ferramenta a scomparsa per risultati di design.

## Qualità CasaClima

Con una soglia Transit i criteri di qualità CasaClima sono soddisfatti, perché la temperatura Theta 1 viene mantenuta sopra il limite dei 12,5°C. A patto, naturalmente, che sotto la soglia vi sia un taglio termico del tipo definito dal protocollo CasaClima (in legno, in Purenit o con sottosoglia Maico in PVC).

Classe	Ti	Te	Theta 1*
B	20°C	0°C	≥ 12,5°C
A	20°C	0°C	≥ 12,5°C
Gold/Oro	20°C	-10°C	≥ 12,5°C

\* Punto di raccordo fra pavimento e soglia



**SOGLIA PERSONAL  
SU PORTAFINESTRA**

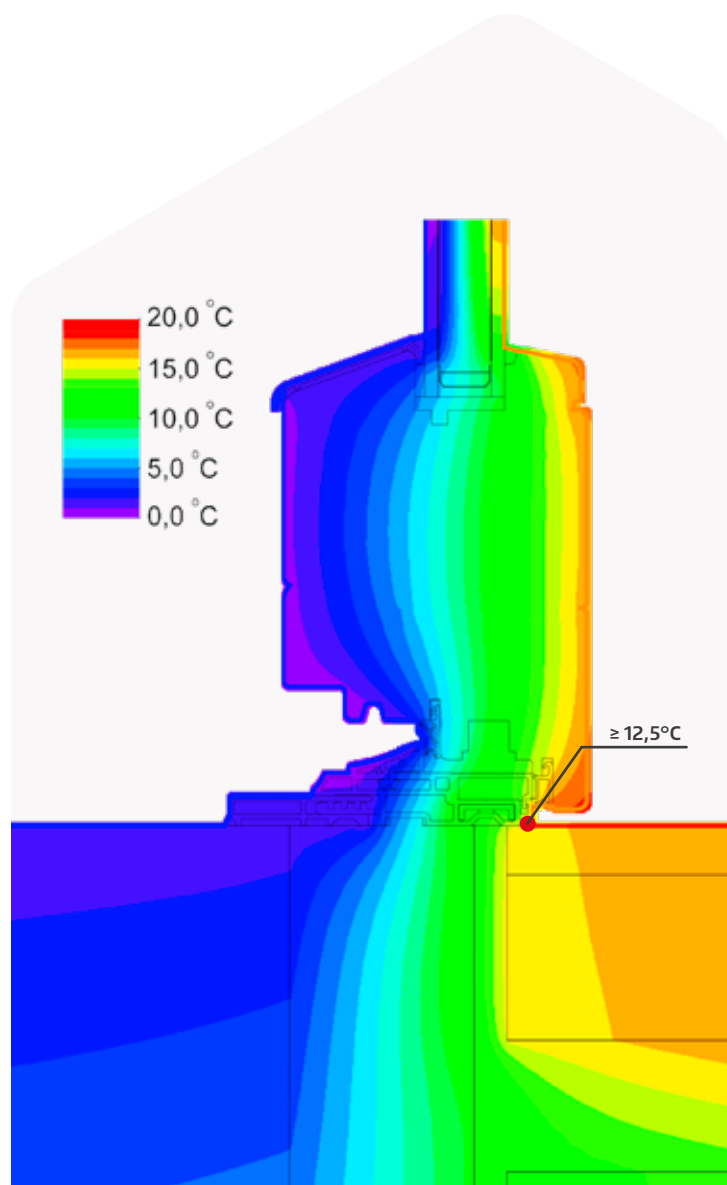


**SOGLIA ESTENSIBILE  
SU PORTONCINO**



## Soglia Personal nasce dalla tua porta

Realizzata a partire dalla geometria del tuo profilo, Personal è l'unica soglia che lo completa alla perfezione, perché nasce dalle tue esigenze e dalla tua realtà produttiva, piuttosto che adattarvisi. La soglia Personal, con un'altezza di 25 mm, è adatta per porte d'ingresso e portefinestre. Garantisce i vantaggi di un prodotto su misura, senza alcun rischio né investimento importante. Essendo prodotta ad hoc per te, va bene sempre: per porte d'ingresso e per portefinestre di qualsiasi tipo (sia con guarnizione sul lato anta, sia con guarnizione sul lato telaio).



### Muratura con taglio termico in PURENIT (56 mm)

Spessore anta / telaio >	68 mm	78 mm	92 mm
Temperatura esterna v			
0°C	15,89°C	15,65°C	15,56°C
-10°C	14,15°C	13,79°C	13,65°C

### Muratura con taglio termico in LEGNO (56 mm)

Spessore anta / telaio >	68 mm	78 mm	92 mm
Temperatura esterna v			
0°C	15,45°C	15,23°C	15,10°C
-10°C	13,51°C	13,03°C	12,99°C

Calcoli effettuati secondo prescrizioni Finestra Qualità CasaClima



### Per chi punta al meglio

Personal ha grandi potenzialità. Perché non sfruttarle al massimo? Con il rinforzo metallico per l'avvitamento degli scontri e il copriscontro Personal dà infatti il meglio di sé: più stabilità e sicurezza, maggiore durata nel tempo, migliore resa estetica. E, se l'anta dovesse calare, nessun problema di attrito.



### Un design efficiente

La particolare geometria della soglia e i materiali utilizzati (PVC e alluminio) garantiscono due vantaggi: da un lato ottimi valori di tenuta all'aria e alla pioggia battente e l'eliminazione dei ponti termici; dall'altro un design piacevole e compatto. Le linee pulite, il profilo copriscontro, le viti invisibili: accorgimenti che fanno della soglia Personal una soluzione di stile.

### Rende tutto più facile

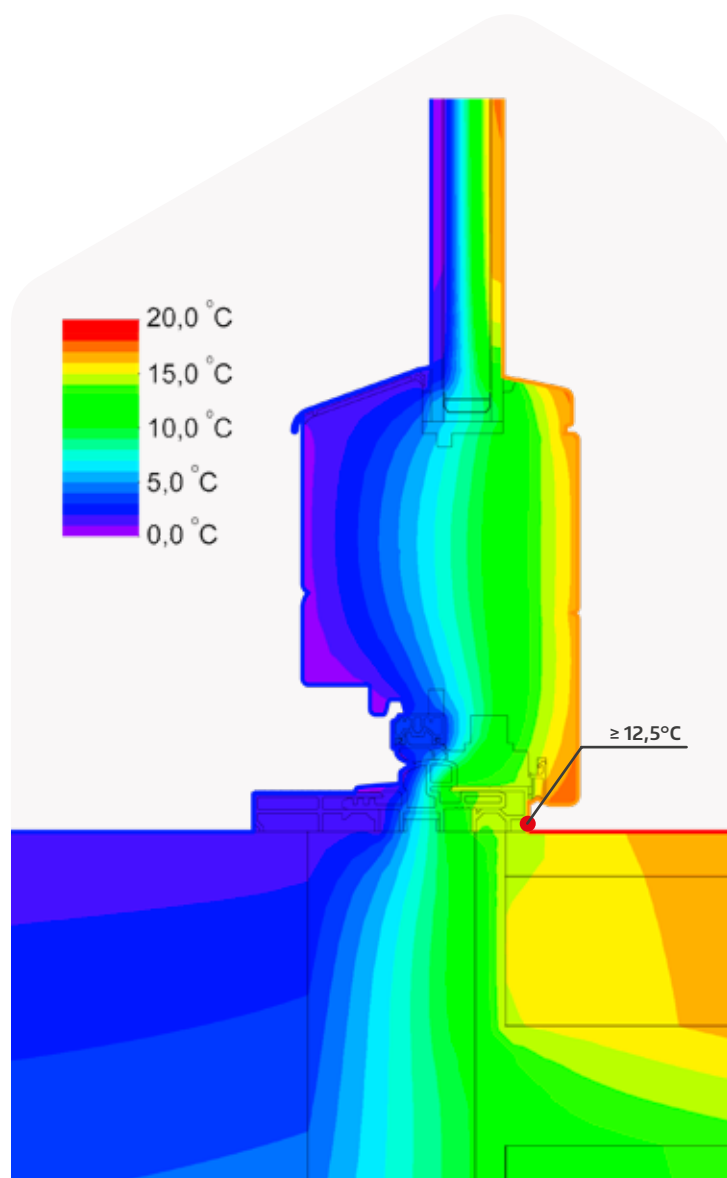
Fornita in un unico pezzo, la soglia Personal è veloce da montare perché non richiede lavorazioni aggiuntive, in nessun caso. Puoi continuare a usare le tue guarnizioni e il montaggio è semplificato: basta tagliare e avvitare.



# Soglia Estensibile tiene fuori i problemi



La soglia Transit Estensibile fornisce ottime prestazioni termoisolanti, grazie al taglio termico e ai materiali utilizzati: PVC al centro e alluminio ai lati. Garantisce inoltre un'eccellente tenuta all'aria e alla pioggia battente. Merito del lavoro di squadra di più elementi – la guarnizione anta, i terminali, i tappi di testa – studiati per fornire massimi risultati, con poche lavorazioni. Senza dimenticare la forma: armoniosa e gradevole. Per sottolineare ogni porta d'ingresso e portafinestra. La soglia Transit Estensibile, per porte d'ingresso e portefinestre, è disponibile in due varianti di altezza: 20 e 24 mm.



## Muratura con taglio termico in PURENIT (56 mm)

### Spessore anta / telaio >

68 mm    78 mm    92 mm

### Temperatura esterna v

0°C            13,64°C    14,09°C    14,20°C

## Muratura con taglio termico in LEGNO (56 mm)

### Spessore anta / telaio >

68 mm    78 mm    92 mm

### Temperatura esterna v

0°C            13,19°C    13,68°C    13,77°C

Calcoli effettuati secondo prescrizioni Finestra Qualità CasaClima

### Ottima tenuta

La guarnizione anta a palloncino massimizza la superficie di contatto con la soglia per una migliore tenuta agli agenti atmosferici. È dotata di nastro biadesivo per una facile applicazione sull'anta.



### Piccoli ma forti

I terminali isolano i punti di raccordo – tra le due ante, tra anta e profilo – dove è più difficile garantire la tenuta. Si compongono di due parti: la parte rigida si avvita al profilo, la parte morbida si inserisce nella guarnizione.

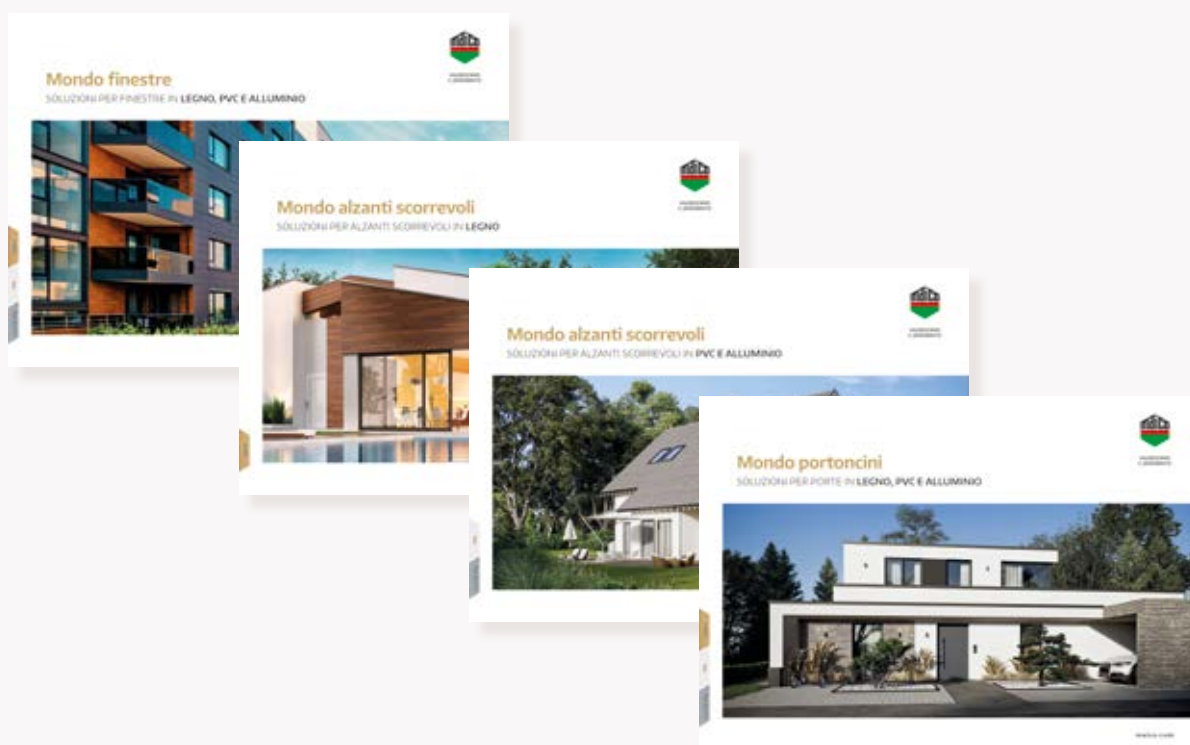
### Stop all'umidità

I tappi di testa sono funzionali all'isolamento: impediscono all'umidità di risalita di intaccare il legno del montante. Sagomabili, si adattano perfettamente al profilo dell'anta, garantendone la piena compatibilità con il profilo della soglia. In più, essendo invisibili dall'interno non modificano l'aspetto del serramento.



# Tutto da un unico fornitore

Da noi trovi soluzioni complete per finestre, porte e scorrevoli – per legno, PVC e alluminio.  
Prova la nostra variegata gamma di sistemi e la completezza dei nostri servizi.  
Scopri di più su [www.maico.com](http://www.maico.com) o contatta il tuo consulente Maico.



[maico.com](http://maico.com)